



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 325/2021 DEL 13/12/2021**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 9.00 si è riunita la Giunta comunale in seduta pubblica con collegamento in video conferenza presso la sede virtuale del Comune, ai sensi delle «Linee guida per il funzionamento della Giunta Comunale, in modalità a distanza, con collegamento telematico», approvate con deliberazione giuntale n. 72 del 25/03/2020 e con le modalità previste dal decreto del Sindaco n. 127 del 23/07/2021;

Il Segretario Generale supplente constata che risultano collegati i seguenti signori e ne accerta l'identità:

		Presente/Assente
CIRIANI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
LOPERFIDO EMANUELE	Vice Sindaco	Presente
AMIRANTE CRISTINA	Assessore	Presente
PARIGI ALBERTO	Assessore	Presente
CAIROLI MONICA	Assessore	Presente
DE BORTOLI WALTER	Assessore	Presente
CABIBBO ANDREA	Assessore	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Assessore	Assente
MIOT SAMANTHA	Assessore	Presente

Presenti: 8 Assenti: 1

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale Supplente** sig.ra **LEONARDUZZI FLAVIA**.

Il Sig. **CIRIANI ALESSANDRO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta pubblica in video conferenza ed invita la Giunta a deliberare.

**STRUTTURA PROPONENTE:** UNITA OPERATIVA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DI RECUPERO (P.R.) N. 6 DI CORSO GARIBALDI DI INIZIATIVA PUBBLICA – MODIFICHE PUNTUALI, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE N. 214 DEL 02.09.2021 PREVIO ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.



## LA GIUNTA

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 214 del 02/09/2021 la Giunta Comunale, in seduta pubblica, ha adottato, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., la variante n. 3 al Piano di Recupero (P.R.) n. 6 di Corso Garibaldi di iniziativa pubblica – Modifiche puntuali;

- la suddetta variante è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal 06/09/2021 al 18.10.2021 affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 06/09/2021 al 18.10.2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 37 del 15/09/2021;

- come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 20.10.2021, nel periodo di deposito sono pervenute n. 3 osservazioni/opposizioni che si richiamano di seguito:

n°	pervenuta il	Prot. n.	Ditta
1.	09.09.2021	68470	PENTA INVESTMENTS s.r.l. (legale rappresentante O. E.) - Fg.20 mapp. 72
2.	18.10.2021	79733	LIONE s.r.l. (legale rappresentante A. P.)
3.	18.10.2021	79888	B. M., G. U. M., B. A., B. C., B. L., B. G., B. M. - Fg.20 mapp. 49

- il contenuto delle osservazioni e le controdeduzioni sono riportate nell'elaborato "Esame osservazioni/opposizioni", allegato al progetto della variante in approvazione, predisposto dai tecnici della U.O.C. Pianificazione territoriale; in sintesi viene proposto l'accoglimento dell'osservazione n. 1, il non accoglimento dell'osservazione n. 2 e il parziale accoglimento dell'osservazione n. 3;

- l'accoglimento della osservazione n. 1 comporta la modifica dell'elaborato:

- *Alleg. E - Schede analitiche degli edifici con documentazione fotografica e disposizioni progettuali prescrittive – Scheda 2.1;*

- il parziale accoglimento della osservazione n. 3 comporta la modifica dei seguenti elaborati:

- Tav. P.01 – Tav. P.02 - Tav.P.03 - Tav.P.04 - Tav. P.07 - Tav. P.08
- Alleg. E Schede analitiche degli edifici con documentazione fotografica e disposizioni progettuali prescrittive – Schede 20.1/2/3/4/5;

- le variazioni urbanistiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni non sono in contrasto con i criteri ispiratori della Variante al Piano, non comportano modifica alle quote relative alle destinazioni d'uso ed agli standard urbanistici richiesti e sono conformi al P.R.G.C. vigente;

### **DATO ATTO** che:

- la variante n. 3 al Piano di Recupero n. 6 di Corso Garibaldi di iniziativa pubblica - Modifiche puntuali proposta per l'approvazione risulta composta dagli elaborati elencati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

- per l'approvazione dello strumento urbanistico stesso si applicano le procedure previste dall'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e dall' art. 7 del Regolamento di attuazione della Parte 1<sup>a</sup> Urbanistica della medesima legge regionale”;



## Comune di Pordenone

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007, l'approvazione della variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica in oggetto compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica oppure al Consiglio Comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei consiglieri comunali;

Visto il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica" approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 22.10.2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 81 del 10.11.2008;

Verificato che, nel termine previsto dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica, non sono pervenute, da parte dei Consiglieri comunali, richieste di approvazione della variante da parte Consiglio Comunale e che, pertanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, l'approvazione dello strumento urbanistico in argomento compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica;

Richiamati:

- la L.R. 23.02.2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.P.Reg. n. 86 del 20/03/2008;

Ritenuto di assumere il presente atto con immediata eseguibilità ai sensi della normativa regionale vigente al fine di consentire quanto prima l'attuazione della variante di cui trattasi;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime

### DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni e le conclusioni tecniche contenute nell'elaborato "Esame osservazioni/opposizioni" allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, inerenti alle osservazioni/opposizioni pervenute alla variante n. 3 al Piano di Recupero n. 6 di Corso Garibaldi e quindi di accogliere l'osservazione n. 1, di non accogliere l'osservazione n. 2 e di accogliere parzialmente l'osservazione n. 3;
2. di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, lo strumento urbanistico in oggetto, redatto dai tecnici della U.O.C. "Pianificazione territoriale", costituito dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:
  - Esame osservazioni/opposizioni
  - Relazione Tecnica di Variante
  - Allegato 0.0 Individuazione richieste di variante

### Tavole di Progetto

P.01	Viabilità e spazi pubblici	sc.1:500
P.02	Uso dei nuovi spazi conseguenti agli interventi e relativi dati dimensionali	sc.1:500
P.03	Inviluppo edilizio	sc.1:500
P.04	Categorie d'intervento e Unità minime d'intervento	sc.1:500



## Comune di Pordenone

P.05	Destinazioni d'uso per i singoli edifici ai vari piani	sc.1:500
P.07	Reti tecnologiche	sc.1:500
P.08	Individuazione degli interventi di rilevante e preminente interesse pubblico essenziali per il conseguimento delle finalità del Piano	sc.1:500
P.09	Individuazione delle aree e degli edifici assoggettati ad esproprio	sc.1:500
P.10	Morfologia del suolo	sc.1:200

### Allegati di progetto

Alleg. D – Norme Tecniche di Attuazione - Punti di variante

Alleg. E – Estratto Schede analitiche degli edifici con documentazione fotografica e disposizioni progettuali prescrittive - Punti di variante

Alleg. D – E Norme Tecniche di Attuazione

Schede analitiche degli edifici con documentazione fotografica e disposizioni progettuali prescrittive

- Asseverazione - Osservanza delle indicazioni del P.R.G.C.

- Asseverazione - Compatibilità fra le previsioni dello strumento attuativo e le condizioni geologiche del territorio

3. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dell' art. 7 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della legge stessa.

Con successiva votazione unanime

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 02 dicembre 2021

MARCO TONEGUZZI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 06 dicembre 2021

SABRINA PAOLATTO



Comune di Pordenone

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi e accertati dal Segretario, ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

**LEONARDUZZI FLAVIA**

IL PRESIDENTE

**CIRIANI ALESSANDRO**